

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 7fed Hydref, 2025, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Chair)
YN Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Vice Chair)
BRESENNOL:

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Emma Bryn, Jan Butler,
John Crook, Tony Easson, Steven Garratt, Meirion Howells,
Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell, Sue Riley,
Ann Webb

Cynghorydd Sirol Laura Wright

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Andrew Jones	Pennaeth Cynllunio
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Joanne Chase	Cyfreithiwr a Phennaeth Cyfraith Fasnachol
Richard Ray	Paralegal
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol Rachel Buckler

1. Datganiadau o Fuddiant

Ni dderbyniwyd unrhyw Ddatganiadau o Fuddiant.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol

Cadarnhawyd bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ar 9fed Medi 2025 yn gofnod cywir.

3. Cais DM/2025/00379 – Codi annedd un llawr ar wahân gyda garej integrol, adeiladau libart bach, llwybrau tramwyfa newydd a thirlunio. Mân addasiadau i'r fynedfa bresennol. Tir i'r gogledd o 29 Main Road, Porthsgiwed, NP26 5SA.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

<https://www.youtube.com/live/UQhI6L8ngwk?si=85XBBhrQG-x54z8-&t=151>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Ann Webb ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Emma Bryn y dylid cymeradwyo cais DM/2025/00379 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106 gydag amod ychwanegol i ychwanegu goleuadau allanol.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 7fed Hydref, 2025, 2.00 pm

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

I'w gymeradwyo	-	13
Yn erbyn cymeradwyaeth	-	0
Wedi ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei basio.

Penderfynon ni gymeradwyo cais DM/2025/00379 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106 gydag amod ychwanegol i ychwanegu goleuadau allanol.

4. Cais DM/2025/00831 – Addasu amod 2 yn ymwneud â chynllunio DM/2024/00741: hoffem i'r oriau agor gael eu hystyngi. Hoffem yr oriau dilynol o hyn ymlaen: Dydd Llun: 8AM-9PM. Dydd Mawrth: 8AM-9PM. Dydd Mercher: 8AM-9PM. Dydd Iau: heb newid. Dydd Gwener: heb newid. Dydd Sadwrn: heb newid. Dydd Sul: heb newid. 30 Lion Street, Y Fenni, NP7 5NT.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

<https://www.youtube.com/live/UQhI6L8ngwk?si=U3gFciFRiNxpo8Cn&t=2040>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Ann Webb ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Phil Murphy y dylid cymeradwyo cais DM/2025/00831 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad a bod Amod 2 yn cael ei ddiwygio fel a ganlyn:

- Ni chaniateir cerddoriaeth fyw na cherddoriaeth wedi'i recordio yn yr awyr agored ar ôl 8pm ar unrhyw ddiwrnod.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

I'w gymeradwyo	-	7
Yn erbyn cymeradwyaeth	-	7
Wedi ymatal	-	1

Gan fod y bleidlais yn gyfartal, defnyddiodd y Cadeirydd ei bleidlais fwrw a phleidleisiodd o blaid y cynnig.

Pasiwyd y cynnig.

Penderfynon ni gymeradwyo cais DM/2025/00831 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad a diwygio Amod 2 fel a ganlyn:

- Ni chaniateir cerddoriaeth fyw na cherddoriaeth wedi'i recordio yn yr awyr agored ar ôl 8pm ar unrhyw ddiwrnod.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 7fed Hydref, 2025, 2.00 pm

5. Cais DM/2021/01700 – Dymchwel adeiladau presennol ac adeiladu 4 tŷ drwy ystafell wely, pedwar person a bloc fflatiau gyda 9 fflat un ystafell wely, dau berson. Tir yn Wheat Field Close, Trefynwy.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

<https://www.youtube.com/live/UQhI6L8ngwk?si=X0MoqQZFfNcfWJGk&t=4826>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Tony Easson ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Dale Rooke y dylid cymeradwyo cais DM/2021/01700 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106. Hefyd, y dylid ychwanegu amod ychwanegol i fynnu cyflwyno manylion a chymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer y storfa feiciau.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

I'w gymeradwyo	-	11
Yn erbyn cymeradwyaeth	-	0
Wedi ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei basio.

Penderfynon ni gymeradwyo cais DM/2021/01700 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106. Hefyd, ychwanegu amod ychwanegol i fynnu cyflwyno manylion a chymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer y storfa feiciau.

6. ER GWYBODAETH – Yr Arolygiaeth Gynllunio – Penderfyniadau Apêl a Gafwyd:

<https://www.youtube.com/live/UQhI6L8ngwk?si=tR3zeKePOx6TBtIm&t=7020>

6.1. North Barn, Whitehouse Farm, Llanfair Grange Road, Llanfair Cilgedin, Sir Fynwy, NP7 9BB.

Derbyniwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn North Barn, Fferm Whitehouse, Heol Llanfair Grange, Llanfair Cilgedin ar 18fed Mehefin 2025.

Apêl A

Nodwyd bod yr apêl wedi'i gwrthod.

Apêl B

Nodwyd bod yr apêl wedi'i gwrthod.

6.2. Tir yn North Court Farm, Redwick, Cil-y-coed, NP26 3DX.

Derbyniwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn North Court Farm, Redwick, Cil-y-coed NP26 3DX ar 27ain Awst 2025.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 7fed Hydref, 2025, 2.00 pm

Nodon ni fod yr apêl wedi'i chaniatáu a bod caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer un tyrbin gwynt, gan gynnwys trac mynediad, pad craen a seilwaith cysylltiedig, ar Dir yn North Court Farm, Redwick, Cil-y-coed NP26 3DX, yn unol â thelerau'r cais Cyf DM/2023/01045, dyddiedig 24ain Gorffennaf 2023, yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr atodlen i'r llythyr penderfyniad.